Özden

PEYZAJ

PROJE • UYGULAMA • TAAHHÜT

ÖZDEN PEYZAJ

KURUMSAL KATALOG

Designing Places. Creating Value. Leaving a Legacy.

Özden
PEYZAJ

PROJE
UYGULAMA
TAAHHÜT

İLETİŞİM

Projeleriniz, sorularınız ve iş birliği fırsatları için bizimle iletişime geçin.

ADRES
Cevizli Mah. Ulubey Sk. Nursallar
A Blok No:4A İç Kapı No:113
Kartal / İstanbul – Türkiye

VERGİ NO
38032758286 (KARTAL)

TELEFON
0542 312 9081

INSTAGRAM
@Ozden_Peyzaj

E-POSTA
ozdencetinpeyzaj@gmail.com



Her mekânın bir hikâyesi vardır.
Biz o hikâyeyi, doğayla
birlikte yazıyoruz.

Özden PEYZAJ

PROJE
UYGULAMA
TAAHHÜT

BİZ KİMİZ?

Özden Peyzaj, 23 yıllık tecrübesiyle; tasarım, uygulama ve taahhüt disiplinlerini tek çatı altında buluşturan, sahaya hâkim, çözüm odaklı bir peyzaj firmasıdır.

Türkiye başta olmak üzere İngiltere ve Katar'da konut, otel & resort, kurumsal, kamusal ve endüstriyel ölçekte birçok projede; estetik, fonksiyon, sürdürülebilirlik ve uzun vadeli bakım performansını bir araya getiriyoruz.

Her projeyi bulunduğu coğrafyanın iklimine, kültürüne ve kullanıcı ihtiyaçlarına göre ele alıyor; doğayla uyumlu, yaşanabilir ve değer yaratan mekânlar tasarlayıp hayata geçiriyoruz.



23
YILLIK
TECRÜBE

TÜRKİYE İNGİLTERE KATAR

Farklı iklimler, ölçekler ve kullanıcı profilleri için tasarım + uygulama deneyimi.

NELER YAPIYORUZ?

Peyzajın tüm bileşenlerini bütüncül bir anlayışla ele alıyor; fikirden teslim anahtarına kadar tüm süreçleri profesyonel olarak yönetiyoruz.

1. TASARIM & PROJE
Konsept tasarım, master plan, avan proje, uygulama projesi, detay çözümleri, bitkisel tasarım, 3D görselleştirme, yürütme projeleri.

2. BİTKİSEL TASARIM & UYGULAMA
Doğru bitki seçimi, bitki temini, dikim uygulamaları, ağaçlandırma, çim uygulamaları, çatı & teras bitkilendirmesi, dikey bahçe uygulamaları.

3. SERT ZEMİN UYGULAMALARI
Doğal taş, beton, granit, bazalt, ahşap deck, kompozit deck, karo, tretuvar, bordür, basamak, rampa, yürüyüş yolları, ıslak hacim zeminleri.

4. SULAMA SİSTEMLERİ
Otomatik sulama sistemleri, damla sulama, yağmurlama, kontrol üniteleri, sensörlü sistemler, su depolama ve geri kazanım çözümleri.

5. AYDINLATMA SİSTEMLERİ
Peyzaj aydınlatması, yönlendirme & güvenlik aydınlatması, mimari aydınlatma entegrasyonu, akıllı kontrol sistemleri, gece senaryoları.

6. SU ÖĞELERİ
Havuzlar, yansıma havuzları, fıskiyeler, şelaleler, göletler, dekoratif su öğeleri, su perdesi uygulamaları, su sirkülasyon sistemleri.

7. AHŞAP & DOĞAL YAPI ELEMANLARI
Pergola, kameliya, oturma alanları, ahşap platformlar, çit & paravanlar, çocuk oyun alanı ahşap donatıları, dış mekân mobilya uygulamaları.

8. ALTYAPI ÇALIŞMALARI
Toprak işlerinin yapılması, drenaj sistemleri, altyapı hatları (yangın, elektrik, data vb.), menhol & rögar uygulamaları, kazı & dolgu işleri.

9. MEKANİK & TEKNİK UYGULAMALAR
Pompa odaları, hidrofor sistemleri, filtrasyon sistemleri, elektrik altyapısı, otomasyon entegrasyonu, teknik hacim uygulamaları.

10. TAAHHÜT & PROJE YÖNETİMİ
Metraj, keşif, bütçeleme, satın alma, mobilizasyon, şantiye yönetimi, iş programı, kalite kontrol, iş güvenliği, test & devreye alma, teslim.

11. BAKIM & YÖNETİM
Periyodik bakım hizmetleri, budama, çim bakım programları, bitki besleme, ilaçlama, sulama kontrolü, raporlama, uzun dönem peyzaj yönetimi.

12. DANIŞMANLIK & SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK
Value engineering, malzeme & bitki seçimi danışmanlığı, iklim dostu çözümler, su verimliliği, sürdürülebilir tasarım stratejileri, mevcut alan değerlendirme & yenileme.

Doğaya saygılı, insana değer katan, zamana meydan okuyan mekânlar üretmek için çalışıyoruz.

Nasıl Çalışıyoruz?

Fikirden uygulamaya, her adımı titizlikle planlıyoruz.

01

KEŞİF & ANALİZ

Saha koşulları, topoğrafya, mevcut bitki dokusu, mimari proje, kullanıcı ihtiyaçları, bütçe ve iş programı birlikte değerlendirilir.

02

KONSEPT & MASTER PLAN

Mekânsal kurgu, dolaşım, kullanım alanları, bitkisel karakter, malzeme dili, su öğeleri ve peyzajın genel kimliği oluşturulur.

03

UYGULAMA & TEKNİK PROJE

Detay çözümleri, kotlandırma, drenaj, sulama, aydınlatma, bitkilendirme, sert zemin ve altyapı projeleri hazırlanır.

04

METRAJ • BÜTÇE • TEDARİK

Metraj ve keşif çalışmaları hazırlanır; malzeme, bitki ve ekipman alternatifleri değerlendirilerek satın alma ve lojistik planlanır.

05

SAHA UYGULAMASI

Mobilizasyon, aplikasyon, altyapı, sert peyzaj, bitkilendirme, sulama, aydınlatma ve diğer tüm peyzaj imalatları koordineli biçimde yürütülür.

06

KALİTE KONTROL & TESLİM

İmalatlar kontrol edilir, sistemler devreye alınır, eksikler tamamlanır ve proje bakım-işletme sürecine hazır şekilde teslim edilir.

İyi peyzaj, iyi bir fikirle başlar.
Doğru uygulamayla kalıcı olur.

Hizmetlerimiz

Tasarımdan uygulamaya, her ölçekte peyzaj çözümü.

Özden Peyzaj; konut, turizm, karma kullanım, kurumsal, eğitim, konaklama ve büyük ölçekli projeler için; tasarım, uygulama, taahhüt ve bakım süreçlerini uçtan uca yöneten bütünleşik peyzaj hizmetleri sunar. 23 yıllık deneyimimizle, mekânlara değer katar, kalıcı izler bırakırız.



01

PEYZAJ TASARIMI

Konsept tasarım, avan proje, uygulama projesi.



02

BİTKİSEL TASARIM

Bitki seçimi, tür kompozisyonu, mevsimsel kurgu.



03

SERT ZEMİN VE YAPISAL PEYZAJ

Yürüyüş yolları, teraslar, duvarlar, deckler, basamaklar.



04

SULAMA VE DRENAJ SİSTEMLERİ

Otomatik sulama, altyapı koordinasyonu, drenaj çözümleri.



05

AYDINLATMA TASARIMI

Dış mekân aydınlatması, vurgu ışıkları, gece atmosferi.



06

UYGULAMA VE TAAHHÜT

Saha organizasyonu, imalat, kalite kontrol, teslim.



07

ŞANTİYE YÖNETİMİ

Keşif, metraj, bütçe, planlama ve koordinasyon.



08

BAKIM VE REHABİLİTASYON

Mevcut alanların iyileştirilmesi, yenileme, sürdürülebilir bakım.



09

KURUMSAL VE BÜYÜK ÖLÇEKLİ PROJELER

Oteller, konut yerleşimleri, ofis kampüsleri, okullar, kamu ve özel yatırımlar.



10

DANIŞMANLIK

Peyzaj stratejisi, malzeme seçimi, uygulama kararları ve yatırım danışmanlığı.

Designing Places. Creating Value. Leaving a Legacy.

Özden
PEYZAJ

ADRES
Cevizli Mah. Ulubey Sk.
Nursallar A Blok No:4A
İç Kapı No:113
Kartal / İstanbul – Türkiye

VERGİ NO
3803275828 6 (KARTAL)

TELEFON
0542 312 9081

INSTAGRAM
@Ozden_Peyzaj

E-POSTA
ozdencetinpeyzaj@gmail.com



Neden Özden Peyzaj?

Doğaya, tasarıma ve insana değer katan yaklaşımımızla fark yaratıyoruz.

23 YILLIK TECRÜBE
2002'den bu yana; konutlardan otellere, kurumsal kampüslerden endüstriyel alanlara kadar yüzlerce projede edindiğimiz birikimle güven veririz.

BÜTÜNCÜL YAKLAŞIM
Tasarım, uygulama ve taahhüt süreçlerini tek çatı altında yönetir; projenizin her aşamasında kalite ve süreklilik sağlarız.

UZMAN VE DİNAMİK EKİP
Peyzaj mimarları, ziraat mühendisleri ve teknik ekibimizle yaratıcı fikirleri, uygulanabilir çözümlere dönüştürürüz.

TEKNİK GÜÇ & YENİLİKÇİ ÇÖZÜMLER
Güncel teknolojileri, sürdürülebilir sistemleri ve kaliteli malzemeleri kullanarak estetik, fonksiyonel ve uzun ömürlü peyzajlar üretiriz.

ZAMANINDA & BÜTÇEYE UYGUN
Planlı çalışma modelimiz sayesinde projelerinizi zamanında, şeffaf ve rekabetçi bütçelerle hayata geçiririz.

SÜRDÜRÜLEBİLİR BİR GELECEK
Doğal kaynakları koruyan, çevreye duyarlı ve iklim dostu peyzaj çözümleriyle gelecek nesillere değer bırakırız.

UZUN VADELİ İŞ ORTAKLIĞI
Sadece proje teslim etmeyiz; bakım, danışmanlık ve yönetim hizmetlerimizle her zaman yanınızda oluruz.

Bizim için her proje, birlikte büyüyen bir iş ortaklığının başlangıcıdır.

EKİBİMİZ

Sahada Güçlü, Tasarımda Yetkin.

Özden Peyzaj ekibi; proje yönetimi, saha koordinasyonu, sert zemin uygulamaları, bitkisel peyzaj, sulama ve drenaj sistemleri, aydınlatma altyapısı, detay çözümü, kalite kontrol, bakım ve teslim süreçlerinde uzmanlaşmış, 23 yıllık deneyimi sahaya taşıyan çok disiplinli bir kadrodur.

Her projede disiplini, estetiği, teknik hassasiyeti, zamanı ve saha tecrübesini bir araya getirerek güvenilir, sürdürülebilir ve uzun ömürlü yaşam alanları oluştururuz.



01 PROJE VE SAHA YÖNETİMİ

Keşif, planlama, iş programı, koordinasyon, kalite ve termin takibi ile süreci uçtan uca yönetiriz.

02 SERT ZEMİN UYGULAMA EKİBİ

Taş, granit, bordür, deck, merdiven, duvar ve yapısal peyzaj imalatlarını, estetik ve teknik doğrulukla uygularız.

03 BİTKİSEL UYGULAMA EKİBİ

Ağaç, çalı, yerörtücü, çim, toprak hazırlığı ve bitkisel kompozisyon uygulamaları ile yaşamı mekâna taşırız.

04 SULAMA VE ALTYAPI EKİBİ

Otomatik sulama, drenaj, hat planlaması, vana kutuları montajı ve sistem testleri ile altyapıyı güvence altına alırız.

05 BAKİM VE SON KONTROL

Temizlik, rötuş, bitki sağlık kontrolleri, teslim öncesi denetim ve sürdürülebilir bakım yaklaşımıyla projeyi tamamlarız.

Her projede: doğru ekip, doğru detay ve doğru uygulama disiplini ile ilerliyoruz.

Makine Parkımız

Özden Peyzaj, güçlü makine parkı ve sahaya hazır ekipman altyapısıyla hafriyat, altyapı, sert zemin, sulama, bitkisel uygulama ve bakım süreçlerini kendi organizasyonu içinde etkin biçimde yönetir. Operasyonel gücümüz; hız, kalite kontrolü ve iş sürekliliği sağlar.

Özden PEYZAJ
PROJE • UYGULAMA • TAAHHÜT



KAZI VE YÜKLEME

• Büyük Ekskavatör	2 Adet
• Mini Ekskavatör	2 Adet
• Bekoloder (JCB Tipi)	2 Adet
• Skid-Steer Yükleyici / Bobcat Tipi	2 Adet
• Tekerlekli Yükleyici	1 Adet
• Forklift	1 Adet

TAŞIMA VE LOJİSTİK

• Damperli Kamyon	2 Adet
• Kapalı Kasa Kamyonet	2 Adet
• Açık Kasa Kamyonet / Servis Aracı	2 Adet
• Su Tankeri	1 Adet
• Römork	2 Adet

ALTYAPI VE UYGULAMA

• Beton Mikseri	3 Adet
• Jeneratör	3 Adet
• Kaynak Makinesi	2 Adet
• Dalgıç Pompa	4 Adet
• Hendek Açma / Kanal Ekipmanları	2 Takım
• Sulama Test ve Basınç Ekipmanları	2 Takım

ASFALT VE SERT ZEMİN

• Silindir / Vibrasyonlu Kompaktör	1 Adet
• Asfalt Kesme Makinesi	2 Adet
• Plaka Kompaktör	4 Adet
• Tokmak / Rammer	4 Adet

BAKIM / DESTEK EKİPMANLARI

• Çim Biçme Makinesi	4 Adet
• Tırpan / Kenar Kesme	6 Adet
• Çit Budama Makinesi	4 Adet
• Motorlu Testere	4 Adet
• El Aletleri ve Uygulama Setleri	Yeterli Sayıda

Sahada hız, koordinasyon ve kalite için doğru ekipman, doğru ekip ve doğru planlama.

ECZACIBAŞI HOLDİNG
ORMANADA ZEKERİYAKÖY

İSTANBUL











Doğayla bütünleşen büyük ölçekli yaşam alanı.

İstanbul'un değerli doğal dokusu içinde konumlanan Ormanada Zekeriyaköy, geniş yerleşim alanı, zengin ortak açık alanları ve yüksek yaşam standartlarıyla kent içinde ayrıcalıklı bir yaşam modeli sunmaktadır.

Özden Peyzaj olarak; tüm yerleşke genelinde açık alan planlaması, dolaşım kurgusu, bitkisel tasarım, sert zemin düzenlemeleri ve teknik altyapı koordinasyonunu kapsayan bütüncül bir peyzaj yaklaşımı benimsedik.

Merkezi yeşil omurgalar, temalık bahçeler, sosyal yaşam alanları ve yaya odaklı meydanlar ile doğa ve mimari arasında güçlü bir bağ kurarak sürdürülebilir, estetik ve işlevsel bir yaşam çevresi oluşturduk.

PROJE BİLGİLERİ

İŞVEREN	Eczacıbaşı Holding
PROJE	Ormanada Zekeriyaköy
LOKASYON	İstanbul, Türkiye
DÖNEM	2010–2015
HİZMET / KAPSAM	Peyzaj Mimarlığı, Uygulama Projesi, Bitkisel Tasarım, Sert Zemin Düzenlemeleri, Sulama ve Altyapı Koordinasyonu, Ortak Alan Peyzajları

Designing Places.
Creating Value.
Leaving a Legacy.

KOÇ HOLDİNG ALİ KOÇ YALISI

İSTANBUL











Zamansız konut peyzajı.

Boğaz'ın kıyısındaki bu özel yalı için, mimariyle uyumlu, zamansız ve rafine bir peyzaj tasarımı hayata geçirildi.

Teras bahçeleri, avlu ve kıyı şeridi boyunca kurgulanan peyzaj; bitkisel tasarım, fonksiyonel dolaşım akslarını ve nitelikli açık alanları bir araya getirerek bütüncül bir yaşam senaryosu oluşturur.

Mekânsal süreklilik, mahremiyet ve estetik detaylardaki özen sayesinde, yapı ve peyzajın birbirini güçlendirdiği prestijli bir yaşam ortamı sunuldu.

PROJE BİLGİLERİ

İŞVEREN	Koç Holding
PROJE	Ali Koç Yalısı
LOKASYON	İstanbul, Türkiye
YIL	2023
HİZMET / KAPSAM	Peyzaj Mimarlığı, Uygulama Projesi, Bitkisel Tasarım, Sert Zemin Düzenlemeleri, Sulama ve Altyapı Koordinasyonu, Özel Konut Peyzajı

Designing Places.
Creating Value.
Leaving a Legacy.

SABANCI HOLDİNG
AKBANK BANKACILIK ÜSSÜ ŞEKERPINAR

Kocaeli, Türkiye











Büyük ölçekli operasyon ve yaşam kampüsü.

Akbank Bankacılık Üssü Şekerpınar, binlerce çalışana hizmet veren, operasyonel verimlilik ve çalışan deneyimini odağına alan büyük ölçekli bir kurumsal kampüstür.

Peyzaj tasarımı kurumsal kimliği güçlendiren mekanlar, kolay okunabilir dolaşım sistemi, nitelikli açık alanlar ve uzun vadeli kullanıma uygun çözümlerle desteklenmiştir.

Özden Peyzaj, açık alan planlaması, dolaşım ve yaya akslarını, bitkisel tasarım, sert zemin düzenlemeleri, ortak alanlar, temsili giriş kurgusu ve teknik altyapı koordinasyonu ile sürdürülebilir ve işlevsel dış mekanlar oluşturmuştur.

PROJE BİLGİLERİ

İŞVEREN	Sabancı Holding
PROJE	Akbank Bankacılık Üssü Şekerpınar
LOKASYON	Şekerpınar / Kocaeli, Türkiye
DÖNEM	2012 (1. Etap) / 2018 (2. Etap)
HİZMET / KAPSAM	Peyzaj Mimarlığı, Uygulama Projesi, Bitkisel Tasarım, Sert Zemin Düzenlemeleri, Sulama ve Altyapı Koordinasyonu, Ortak Alan ve Açık Alan Peyzajları

Özden PEYZAJ

Designing Places.
Creating Value.
Leaving a Legacy.

ECZACIBAŞI HOLDİNG CENNET KOYU BODRUM

BODRUM, TÜRKİYE

Özden PEYZAJ
PROJE · UYGULAMA · TAAHHÜT









PROJE BİLGİLERİ

İŞVEREN	ECZACIBAŞI HOLDİNG
PROJE	CENNET KOYU BODRUM
YIL	2022–2025

Bodrum'un benzersiz doğasıyla bütünleşen Cennet Koyu projesinde, özgün bitkisel tasarım, doğal malzeme kullanımı ve sürdürülebilir peyzaj ilkeleriyle, estetik ve çevresel değerleri yüksek bir yaşam alanı oluşturduk.

Designing Places.
Creating Value.
Leaving a Legacy.

ÖZDİLEK HOLDİNG ÖZDİLEKPARK İSTANBUL

İSTANBUL











Kentsel ölçekte güçlü bir peyzaj deneyimi.

Levent'in kalbinde yer alan ÖzdilekPark İstanbul; alışveriş, ofis, otel ve rezidans bileşenleriyle kentsel ölçekte bütüncül bir karma kullanım gelişimidir.

Özden Peyzaj, proje kapsamında peyzaj mimarlığı ve uygulama yaklaşımıyla giriş meydanlarını, yaya dolaşım alanlarını, bitkisel teraslar, geniş çatı bahçelerini, corten çelik entegre peyzaj elemanlarını, sert zemin düzenlemelerini ve nitelikli bitkisel kompozisyonları tasarlayarak uygulamaya kazandırmıştır.

Üst kotlardaki geniş çatı bahçeleri, kent siluetine değer katan yeşil bir katman oluştururken; ana giriş meydanları kamusal yaşamı destekleyen davetkâr ve güçlü mekânlar olarak tasarlanıp hayata geçirilmiştir.

PROJE BİLGİLERİ

İŞVEREN	Özdilek Holding
PROJE	ÖzdilekPark İstanbul
LOKASYON	İstanbul, Türkiye
DÖNEM	1. Etap 2011 / 2. Etap 2025
HİZMET / KAPSAM	Peyzaj Mimarlığı, Uygulama Projesi, Çatı Bahçeleri, Corten Çelik Peyzaj İmalatları, Giriş Meydanları, Sert Zemin Düzenlemeleri, Bitkisel Tasarım, Sulama ve Altyapı Koordinasyonu

Designing Places.
Creating Value.
Leaving a Legacy.

ÖZDİLEK HOLDİNG ÖZDİLEKPARK BURSA

BURSA, TÜRKİYE











PROJE BİLGİLERİ

İŞVEREN	ÖZDİLEK HOLDİNG
PROJE	ÖZDİLEKPARK BURSA
YIL	2011

Bursa'nın en önemli yaşam, alışveriş ve eğlence merkezlerinden biri olan ÖzdilekPark Bursa'nın peyzaj tasarımı ve uygulaması tarafımızca gerçekleştirilmiştir.

Designing Places.
Creating Value.
Leaving a Legacy.

OBRASCON HUARTE LAİN (OHL)
MARMARAY İSTASYONLARI

Kartal – Gebze – Kazlıçeşme – Tuzla

2014











Ulaşımı doğayla buluşturan istasyon peyzajları.

İstanbul'un Asya ve Avrupa yakalarını kesintisiz şekilde bağlayan Marmaray hattı kapsamında Kartal, Gebze, Kazlıçeşme ve Tuzla istasyonlarında kapsamlı peyzaj tasarım ve uygulama çalışmaları gerçekleştirilmiştir.

Projede; istasyon ön alanları, yaya sirkülasyonu, sert zemin düzenlemeleri, yeşil alan kurgusu, kent mobilyaları, yönlendirme ve ulaşım omurgasıyla uyumlu peyzaj yaklaşımı ele alınmıştır.

Yoğun yolcu kullanımı, işlevsellik, dayanıklılık ve kent kimliğini güçlendiren bir tasarım anlayışıyla, istasyon çevrelerinin nitelikli kentsel yaşam alanlarına dönüşmesine katkı sağlanmıştır.

PROJE BİLGİLERİ

İŞVEREN	Obrascon Huarte Lain (OHL)
PROJE	Marmaray İstasyonları
LOKASYON	Kartal – Gebze – Kazlıçeşme – Tuzla
YIL	2014
HİZMET / KAPSAM	Peyzaj Mimarlığı, Uygulama Projesi, Sert Zemin Düzenlemeleri, Bitkisel Tasarım, Yaya Alanları, Çevre Düzenleme, Altyapı Koordinasyonu

Özden PEYZAJ

Designing Places.
Creating Value.
Leaving a Legacy.

DEKAR YAPI ZEKERİYAKÖY EVLERİ

İSTANBUL











Doğayla uyumlu seçkin yaşam çevresi.

Zekeriyaköy Evleri için, doğal doku ile bütünleşen, seçkin konut yaşamına değer katan bir peyzaj yaklaşımı geliştirildi.

Giriş alanları, iç yollar, yaya dolaşımı, ortak açık alanlar, bitkisel tasarım, sert zemin uygulamaları, otomatik sulama ve altyapı koordinasyonu bütüncül bir anlayışla ele alındı.

Hedef, sakinlerine estetik, fonksiyonel ve sürdürülebilir bir yaşam çevresi sunmaktı.

PROJE BİLGİLERİ

İŞVEREN	Dekar Yapı
PROJE	Zekeriyaköy Evleri
LOKASYON	İstanbul, Türkiye
DÖNEM	2023
HİZMET / KAPSAM	Peyzaj Mimarlığı, Uygulama Projesi, Bitkisel Tasarım, Sert Zemin Düzenlemeleri, Ortak Alan Peyzajları, Sulama ve Altyapı Koordinasyonu

Designing Places.
Creating Value.
Leaving a Legacy.

ESTON YAPI
ESTON DENİZ

İSTANBUL, TÜRKİYE











PROJE BİLGİLERİ

İŞVEREN	ESTON YAPI
PROJE	ESTON DENİZ
YIL	2008

İstanbul'un Anadolu Yakası'nda, deniz kıyısında konumlanan Eston Deniz projesinin peyzaj tasarımı ve uygulaması; doğal topoğrafyanın korunarak, yaşam alanlarıyla bütünleşen özgün bir peyzaj anlayışıyla gerçekleştirilmiştir.

Designing Places.
Creating Value.
Leaving a Legacy.

NEF 163

LEVENT • İSTANBUL



Dikey yaşamda yeşil alanın yeni yorumu.

Levent'in çağdaş kent siluetinde öne çıkan NEF 163, yüksek katlı yaşamı açık alan kalitesiyle buluşturan özel bir konut kulesidir. Projede, düşey yaşam kurgusunu güçlendiren kat bahçeleri ve teras peyzajları ile kullanıcı deneyimini zenginleştiren bir açık alan yaklaşımı benimsendi.

Özden Peyzaj olarak projede, yüksek katlarda konumlanan geniş terasların ve ortak kullanım bahçelerinin peyzaj tasarımı, bitkisel kurgu, sert zemin detayları ve yaşanabilir dış mekân atmosferi üzerine çalıştık. Bitkilendirme yaklaşımı; çağdaş mimariyle uyumlu, güçlü, sade ve kent içinde nefes alan yeşil odaklar oluşturacak biçimde ele alındı.

Kat bahçeleri, sadece estetik bir öğe olarak değil; sosyal yaşamı, manzara deneyimini ve yapının kimliğini güçlendiren bütüncül bir peyzaj elemanı olarak tasarlandı. Böylece yapı, gökdelen ölçeğinde dahi insani ölçekte, sıcak ve seçkin bir yaşam hissi kazandı.









İŞVEREN	NEF
PROJE	NEF 163
LOKASYON	Levent, İstanbul, Türkiye
DÖNEM	2011
HİZMET / KAPSAM	Peyzaj Mimarlığı, Kat Bahçeleri Tasarımı, Çatı Bahçeleri, Teras Peyzaj, Bitkisel Tasarım, Uygulama Projesi

Özden PEYZAJ
PROJE • UYGULAMA • DANIŞMANLIK

Designing Places. Creating Value. Leaving a Legacy.

NEF 10 KAĞITHANE

KAĞITHANE / İSTANBUL











Şehir merkezinde çağdaş yaşam.

Kağıthane'nin dönüşüm sürecinde konumlanan NEF 10 Kağıthane, çağdaş mimarisi ve merkezi konumuyla kentsel yaşamın yeni bir referans noktasını oluşturur. HOK imzası taşıyan proje, tek bloklu yapısı ve yalın mimari diliyle öne çıkar.

Toplam 68 bağımsız üniteden oluşan projede, dış mekân planlaması verimlilik, konfor ve sürdürülebilirlik ilkeleriyle kurgulanmıştır. Girişten sosyal alanlara uzanan dolaşım kurgusu, sert zemin düzenlemeleri ve bitkisel tasarım, mimari ile uyumlu bütüncül bir peyzaj yaklaşımıyla tasarlanmıştır.

Ortak alanlarda kullanıcı deneyimini zenginleştiren peyzaj düzenlemeleri, görsel kaliteyi artırırken, yeşil doku ve dinlenme alanlarıyla sosyal etkileşime alan açan bir yaşam ortamı yaratılmıştır.

PROJE BİLGİLERİ

İŞVEREN	NEF
PROJE	NEF 10 Kağıthane
LOKASYON	Kağıthane, İstanbul
DÖNEM	2013–2016
HİZMET / KAPSAM	Peyzaj Mimarlığı, Uygulama Projesi, Bitkisel Tasarım, Sert Zemin Düzenlemeleri, Sulama ve Altyapı Koordinasyonu, Ortak Alan Peyzajları

Özden PEYZAJ
PROJE · UYGULAMA · DANIŞMANLIK

Designing Places.
Creating Value.
Leaving a Legacy.

BÜMED
MERAK EDEN ÇOCUK OKULLARI
MODA VE ARNAVUTKÖY KAMPÜSÜ

Özden PEYZAJ
PROJE · UYGULAMA · TAAHHÜT

İSTANBUL, TÜRKİYE











PROJE BİLGİLERİ

İŞVEREN	BÜMED EĞİTİM KURUMLARI
PROJE	BÜMED MERAK EDEN ÇOCUK OKULLARI – MODA VE ARNAVUTKÖY KAMPÜSÜ
YIL	2014 – 2026

Çocukların doğayla bağ kurabileceği, güvenli, sürdürülebilir ve öğretici açık alanlar tasarımı hedeflenerek her iki kampüste de bitkisel düzenlemeler, oyun alanları, spor sahaları, oturma ve etkinlik alanları bütüncül bir yaklaşımla gerçekleştirilmiştir.

Designing Places.
Creating Value.
Leaving a Legacy.

SEBA İNŞAAT TAŞ EVLER PROJESİ

SOSYAL TESİS BİNALARI VE PEYZAJI

BODRUM











Sosyal tesis binalarının inşaatı ve çevre peyzajı ile bütüncül bir yaşam alanı.

Seba Taş Evler Projesi kapsamında, sosyal tesis binalarının inşaatı ile bu yapıların çevresindeki peyzaj uygulamaları eş zamanlı ve bütüncül bir yaklaşımla tarafımızca gerçekleştirilmiştir. Bodrum'un doğal topografyasına ve taş mimarisine uyumlu olarak kurgulanan projede, sosyal yaşamı destekleyen açık alanlar, yaya dolaşım akslan, sert zemin düzenlemeleri, bitkisel peyzaj, oturma alanları ve teknik altyapı çözümleri bir arada ele alınmıştır.

Özden Peyzaj olarak, yalnızca çevre düzenlemesini değil; sosyal tesis yapılarının inşai sürecini de kapsayan bu çalışmada, mimari ve peyzajın birbirini tamamladığı nitelikli bir yaşam çevresi oluşturduk. Proje, kullanıcı deneyimini güçlendiren ortak kullanım alanları, davetkar sosyal mekânlar ve Bodrum'un dokusuyla uyumlu malzeme diliyle öne çıkmaktadır.

Uygulama sürecinde yapı, peyzaj ve altyapı imalatlarının koordineli biçimde yürütülmesi sayesinde, sosyal tesis alanları estetik, işlevsel ve uzun ömürlü bir bütünlük içinde tamamlanmıştır.

PROJE BİLGİLERİ

İŞVEREN	Seba İnşaat
PROJE	Taş Evler Projesi / Sosyal Tesis Binaları ve Peyzajı
LOKASYON	Bodrum, Türkiye
DÖNEM	2022–2025
HİZMET / KAPSAM	Sosyal tesis binalarının inşaatı, çevre peyzajı, sert zemin uygulamaları, bitkisel tasarım, sulama ve altyapı koordinasyonu, aydınlatma entegrasyonu, ortak alan peyzajları, uygulama ve teslimat.

Özden PEYZAJ

Designing Places.
Creating Value.
Leaving a Legacy.

GALLIARD HOMES
HORIZON SKY BEACH RESORT

MİLAS KIYIKIŞLACIK, TÜRKİYE

2019 – 2022











PROJE BİLGİLERİ

İŞVEREN	GALLIARD HOMES
PROJE	HORIZON SKY BEACH RESORT
YIL	2019 – 2022
YER	MİLAS KIYIKIŞLACIK, TÜRKİYE

Ege kıyısındaki eşsiz konumuyla öne çıkan Horizon Sky Beach Resort'un çevre peyzaj tasarımı ve uygulamaları, doğayla bütünleşen, sürdürülebilir ve estetik bir yaşam ortamı yaratmak amacıyla gerçekleştirilmiştir. Yerel bitki dokusunun korunması, doğal taş malzemeler ve su öğeleriyle desteklenen tasarım, resortun mimarisiyle uyum içinde konuklara benzersiz bir deneyim sunmaktadır.

Designing Places.
Creating Value.
Leaving a Legacy.

HIDDENBAY TEOS
BULAT UTEMURATOV EVİ

Özden PEYZAJ
PROJE · UYGULAMA · TAAHHÜT

TEOS, İZMİR, TÜRKİYE

2019











PROJE BİLGİLERİ

İŞVEREN	BULAT UTEMURATOV
PROJE	HIDDENBAY TEOS BULAT UTEMURATOV EVİ
YIL	2019
YER	TEOS, İZMİR, TÜRKİYE

Teos Yarımadası'nın eşsiz doğal dokusu içinde konumlanan özel konutun peyzaj tasarımı ve uygulaması tarafımızca gerçekleştirilmiştir. Doğal taş, yerel bitki seçkisi ve su öğeleriyle desteklenen tasarım; mahremiyet, konfor ve doğayla uyum ön planda tutularak oluşturulmuştur. Bahçe, teras ve havuz çevresi peyzaj bütüncül bir anlayışla hayata geçirilmiştir.

Designing Places.
Creating Value.
Leaving a Legacy.

GAP İNŞAAT
KATAR NATO ÜSSÜ PEYZAJ PROJELERİ

KATAR, DOHA

2025













PROJE BİLGİLERİ

İŞVEREN	GAP İNŞAAT
PROJE	KATAR NATO ÜSSÜ PEYZAJ PROJELERİ
YIL	2025
YER	KATAR, DOHA

Katar'da yapımı devam eden NATO Üssü için geliştirilen peyzaj projeleri; sürdürülebilir, dayanıklı ve düşük bakım gerektiren peyzaj çözümleriyle tasarlanmıştır. Yerel iklim şartlarına uygun bitkilendirme, gölgelendirme elemanları, yağmur suyu yönetim sistemleri ve sert zemin uygulamaları ile fonksiyonel, güvenli ve estetik yaşam alanları oluşturulmuştur.

Designing Places.
Creating Value.
Leaving a Legacy.

AL UDAID AIR BASE

KATAR HAVA KUVVETLERİ KOMUTANLIĞI

Özden PEYZAJ
PROJE - UYGULAMA - TASARIM

KATAR, DOHA

2021 – 2025

3.000.000 m²

Al Udaid Hava Üssü; Katar'ın stratejik askeri üssü olarak dünyanın en büyük hava üslerinden biridir. Proje kapsamında 3.000.000 m²'lik dev kampüsün tüm peyzaj tasarımı, uygulaması ve bakım planlaması tarafımızca yürütülmüştür.

















PROJE BİLGİLERİ

İŞVEREN	KATAR HAVA KUVVETLERİ KOMUTANLIĞI
PROJE	AL UDAID AIR BASE PEYZAJ PROJESİ
YIL	2021 – 2025
ALAN	3.000.000 m²
YER	KATAR, DOHA

Devasa ölçekli bu askeri kampüste; idari binalar, bakım hangarları, konaklama alanları, spor kompleksleri, eğitim tesisleri, lojistik yapılar, yollar ve sert zemin alanları ile birlikte yağmur suyu yönetimi, gölgelendirme sistemleri, otomatik sulama ve bitkilendirme projeleri entegre olarak tasarlanmış ve uygulanmıştır. Katar'ın iklim koşullarına uygun, sürdürülebilir ve düşük bakım gerektiren bitkisel tasarım anlayışıyla, estetik ve fonksiyonel yeşil alanlar oluşturulmuştur.

Designing Places.
Creating Value.
Leaving a Legacy.

ANATOLIA TILES

ALIAĞA ORGANİZE SANAYİ FABRİKASI

ALİAĞA, İZMİR, TÜRKİYE

2024 - 2025













PROJE BİLGİLERİ

İŞVEREN	ANATOLIA TILES
PROJE	ALIAĞA ORGANİZE SANAYİ FABRİKASI PEYZAJ
YIL	2024 - 2025
YER	ALIAĞA, İZMİR, TÜRKİYE
ALAN	130.000 m²

Anatolia Tiles Aliağa Fabrikası için oluşturulan peyzaj tasarımı; güçlü bir kurumsal kimlik, sürdürülebilir bitkilendirme yaklaşımı ve düşük bakım gerektiren çözümlerle planlanmıştır. Giriş alanları, idari binalar çevresi, otoparklar ve üretim alanları arasında yeşil süreklilik sağlanmış; sert zeminlerle bitki dokusu dengeli bir şekilde bütünleştirilmiştir. Yerel ve iklime uyumlu bitkiler ile su tasarruflu otomatik sulama sistemi kullanılarak uzun ömürlü ve estetik yaşam alanları oluşturulmuştur.

Designing Places.
Creating Value.
Leaving a Legacy.

SOÇİ KIŞ OLİMPİYAT KÖYÜ
RUSYA

SOÇİ, RUSYA

2010 – 2014

2014 Kış Olimpiyat Oyunları için inşa edilen Soçi Olimpiyat Köyü peyzaj tasarımı ve uygulaması. Alanın dağ ve deniz manzarasıyla uyum içinde, sürdürülebilir, düşük bakım gerektiren bitki seçkileriyle dört mevsim estetik bir çevre oluşturulmuştur.











PROJE BİLGİLERİ

İŞVEREN	SEMBOL İNŞAAT
PROJE	SOÇİ KIŞ OLİMPİYAT KÖYÜ RUSYA
YIL	2010 – 2014
YER	SOÇİ, RUSYA

Toplamda 65 hektarlık alanda 2.800 sporcu kapasiteli konaklama birimleri, sosyal tesisler, yeme-içme alanları ve açık spor alanlarının bulunduğu Olimpiyat Köyü'nün çevre düzenlemesi tamamlanmıştır. Yerel bitki türleri ve modern peyzaj uygulamaları ile fonksiyonel, estetik ve sürdürülebilir bir yaşam alanı yaratılmıştır.

Designing Places.
Creating Value.
Leaving a Legacy.

TOM MERCEY MANSIONS
LONDON

LONDON, UNITED KINGDOM

2017 - 2020













PROJE BİLGİLERİ

İŞVEREN	TOM MERCEY MANSIONS
PROJE	TOM MERCEY MANSIONS PEYZAJ PROJESİ
YIL	2017 – 2020
YER	LONDON, UNITED KINGDOM

Londra'nın prestijli bölgelerinden biri olan Hampstead'de yer alan Tom Mercey Mansions projesinde, tarihi mimari dokuya uyumlu, zarif ve zamansız bir peyzaj tasarımı uygulanmıştır. Özel konut kompleksinin giriş, avlu ve bahçe alanları; bitkisel kompozisyonlar, su öğeleri, sert zemin detayları ve aydınlatma çözümleriyle estetik ve fonksiyonel bir bütünlük içinde tasarlanmış ve uygulanmıştır.

Designing Places.
Creating Value.
Leaving a Legacy.

TATE MODERN MUSEUM
LONDON

LONDON, UNITED KINGDOM

2019











PROJE BİLGİLERİ

İŞVEREN	TATE MODERN MUSEUM
PROJE	MÜZE BAHÇESİ PEYZAJI
YIL	2019
YER	LONDON, UNITED KINGDOM

Londra'nın kültürel kalbi Tate Modern Müzesi'nin Thames Nehri kıyısındaki terasında, sanatla doğayı buluşturan çağdaş bir peyzaj tasarımı gerçekleştirdik. Proje, müzenin endüstriyel mirasıyla uyumlu, sürdürülebilir ve ziyaretçilerine nefes alan yeşil bir yaşam alanı sundu.

Designing Places.
Creating Value.
Leaving a Legacy.

HOTEL CAELI & VINERO ŞARAP FABRİKASI

ECEABAT, ÇANAKKALE

Özden PEYZAJ
PROJE · UYGULAMA · DANIŞMANLIK

İŞVEREN
TOKSÖZ HOLDİNG

PROJE
HOTEL CAELI VE VİNERO ŞARAP FABRİKASI

YIL
2016

YER
ECEABAT, ÇANAKKALE

Eşsiz doğası, tarihi dokusu ve bağcılık kültürü ile öne çıkan Eceabat'ta konumlanan Hotel Caeli ve Vinero Şarap Fabrikası, peyzaj, yapısal çevre ve bağ düzenlemeleriyle bütüncül bir yaklaşımla ele alınmıştır. Doğal topoğrafya korunarak tasarlanan açık alanlar, otel ve şarapharie yapılarıyla uyum içinde, yerel bitki örtüsü ve sürdürülebilir çözümlerle şekillendirilmiştir.

2018 & 2019
EUROPEAN PROPERTY AWARDS
MÜKEMMELLİK ÖDÜLÜ















PROJE BİLGİLERİ

İŞVEREN	TOKSÖZ HOLDİNG
PROJE	HOTEL CAELI VE VİNERO ŞARAP FABRİKASI
YER	ECEABAT, ÇANAKKALE
YIL	2016
ÖDÜL	2018 & 2019 EUROPEAN PROPERTY AWARDS - MÜKEMMELLİK ÖDÜLÜ

Bağcılık kültürünü konaklama deneyimiyle buluşturan bu proje; bağ düzenlemeleri, doğal malzeme kullanımı, su yönetimi çözümleri ve yöresel bitki seçimleriyle çevreye duyarlı, zamansız bir yaşam alanı yaratmayı hedeflemiştir.

Designing Places.
Creating Value.
Leaving a Legacy.

ÇEŞİTLİ VİLLA PROJELERİ

İSTANBUL'DAN SEÇKİLER



Özel Villa 01

Sarıyer, İstanbul

Geniş bahçe kurgusu, giriş avlusu, taş zeminler, aydınlatma ve bitkisel tasarım.

LOKASYON	İstanbul, Türkiye
KAPSAM	Peyzaj Mimarlığı, Uygulama, Bitkisel Tasarım, Sert Zemin, Aydınlatma, Sulama
TİP	Özel Konut / Villa



Özel Villa 02

Beykoz, İstanbul

Havuz çevresi, teras peyzajı, mahremiyet sağlayan yeşil doku ve özel yaşam alanları.

LOKASYON	İstanbul, Türkiye
KAPSAM	Peyzaj Mimarlığı, Uygulama, Bitkisel Tasarım, Sert Zemin, Aydınlatma, Sulama
TİP	Özel Konut / Villa



Özel Villa 03

Zekeriyaköy, İstanbul

Açık yaşam alanları, doğal bitki kompozisyonu, yürüyüş aksları ve bahçe altyapısı.

LOKASYON	İstanbul, Türkiye
KAPSAM	Peyzaj Mimarlığı, Uygulama, Bitkisel Tasarım, Sert Zemin, Aydınlatma, Sulama
TİP	Özel Konut / Villa

ÇEŞİTLİ VİLLA PROJELERİ

İSTANBUL'DA LÜKS YAŞAM ALANLARI

İstanbul'un seçkin semtlerinde hayata geçirilen özel villa peyzaj projelerimiz; doğaya uyumlu, estetik ve fonksiyonel yaşam alanları sunar. Peyzaj mimarlığı, bitkisel tasarım, sert zemin uygulamaları, aydınlatma, sulama sistemleri, havuzlar ve dış mekân yaşam alanları ile her projeye özgü, premium bahçe çözümleri üretiyoruz.



ÖZEL VİLLA 4

İstanbul • 2021

Peyzaj Mimarlığı • Uygulama • Bitkisel Tasarım • Sert Zemin
Aydınlatma • Sulama • Dış Mekân Yaşam Alanları



ÖZEL VİLLA 5

İstanbul • 2022

Peyzaj Mimarlığı • Uygulama • Bitkisel Tasarım • Sert Zemin
Aydınlatma • Sulama • Dış Mekân Yaşam Alanları







ÖZEL VİLLA 6

İstanbul • 2023

Peyzaj Mimarlığı • Uygulama • Bitkisel Tasarım • Sert Zemin
Aydınlatma • Sulama • Dış Mekân Yaşam Alanları

Her villa projemizde, yaşam tarzına ve mekânın karakterine özel çözümler sunarak, dış mekân deneyimini bir üst seviyeye taşıyoruz.

FLORA CLUB LONDON

KENDİ İŞLETMEMİZ

HAMPSTEAD, LONDON

HAMPSTEAD, LONDON,
UNITED KINGDOM

2015 – 2026

Flora Club London, Hampstead'in kalbinde yer alan bitkilerle çevrili bir yaşam alanı, kafe ve etkinlik mekânıdır. Bitki seçimi, peyzaj tasarımı, iç mekân düzenlemesi ve işletme yönetimi tarafımızca üstlenilmiş olup, proje kendi işletmemizdir.















PROJE BİLGİLERİ

İŞVEREN	FLORA CLUB LONDON (KENDİ İŞLETMEMİZ)
PROJE	KAFE, ETKİNLİK VE YAŞAM ALANI PEYZAJ TASARIMI & UYGULAMA
YIL	2015 - 2026
YER	HAMPSTEAD, LONDON, UNITED KINGDOM
ALAN	500 m² (İÇ MEKÂN + DIŞ ALAN)

2015 yılında hayata geçirdiğimiz Flora Club London, bitkilerle iç içe, sürdürülebilir ve zamansız bir yaşam alanı olarak tasarlanmıştır. Bitkisel tasarım, uygulama, iç mekân düzenlemesi ve işletme yönetimi tarafımızca gerçekleştirilmiş olup, mekân; kafe, workshop, özel davet ve kültürel etkinliklere ev sahipliği yapmaktadır. Hampstead'in tarihi dokusuna uyum sağlayan bu proje, doğayla bütünleşen kalıcı yaşam alanı vizyonumuzun Londra'daki temsilidir.

Designing Places.
Creating Value.
Leaving a Legacy.

BODRUM

ÖZEL VİLLA PROJELERİ

Bodrum'un eşsiz doğasıyla uyumlu, deniz manzarasına odaklanan ve yerel bitki dokusunu kullanan peyzaj tasarım ve uygulama çalışmaları.



ÖZEL VİLLA 7 BODRUM







ÖZEL VİLLA 8 BODRUM







ÖZEL VİLLA 9 BODRUM



